



NIJPELSPLANTSOEN NIEUWBOUW

KCAP WIE ZIJN WIJ

INTERNATIONAAL ONTWERPBUREAU



KCAP Partners



Rotterdam, NL



Zürich, CH



Parijs, FR



Shanghai, CN



Seoul, KR

MISSIE: BETERE STEDEN MAKEN



STEDENBOUW



LANDSCHAP



ARCHITECTUUR

KCAP

PROJECTEN IN REGIO UTRECHT



Contrast en Balans Leidsche Rijn



Transferium Utrecht



Bibliotheek en woningen Kanaleneiland (DKV)



Tuinwijk Utrecht



Merwedekanaalzone Utrecht



Mark Leidsche Rijn

NIJPELSPLANTSOEN NIEUWBOUW

VOOR DIVERSE BEWONERS

verscheidenheid aan woningen zodat het Nijpelsplantsoen een buurt is voor iedereen, jong, oud en gezinnen



DUURZAME LEEFOMGEVING

duurzame woningen die bijdragen aan het doel de energieprestatie van de portefeuille én de woonlasten van de huurder te verbeteren; Nieuwegein wil zo snel mogelijk klimaatneutraal en circulair zijn

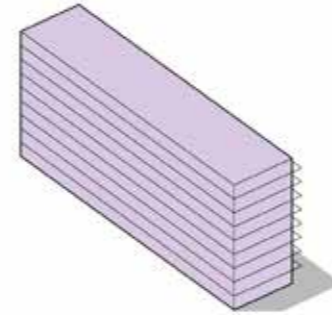


TIJDLOZE ARCHITECTUUR

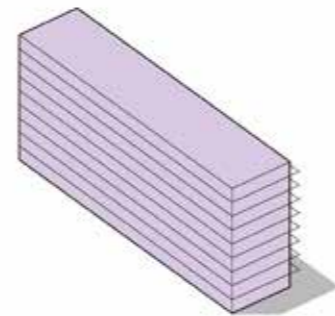
passend in de omgeving, rationeel en flexibel in elkaar gezet, zodat gebouwen kunnen mee veranderen met de tijd



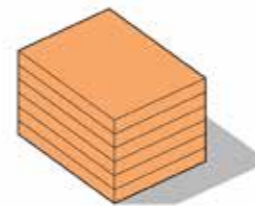
NAAR DIVERSITEIT AAN WONINGTYPEN EN BEWONERS



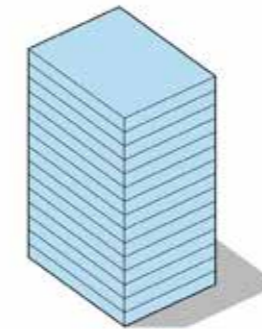
Galerijwoningen: eensoortige woningtypologie



2. Galerijwoningen



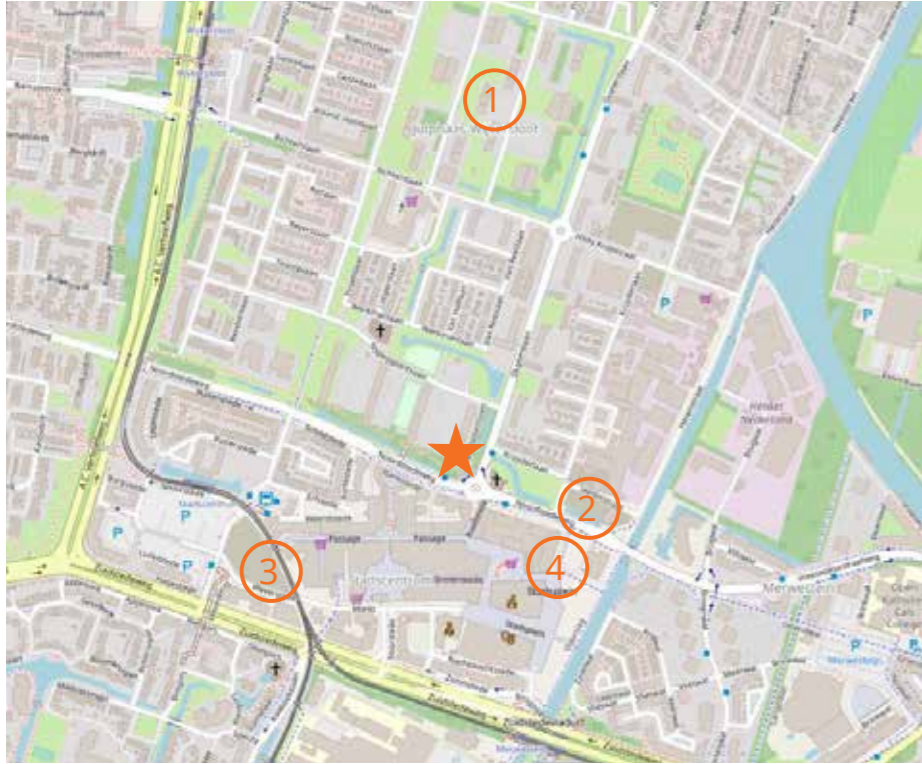
3. Portiekgebouw



4. Toren

TORENS IN DE OMGEVING TER VERGELIJKING

1. Jaren 60 flats, 15 lagen



2. Point of View, Noordstedeweg, 11 lagen



3. Weverstede, 21 lagen



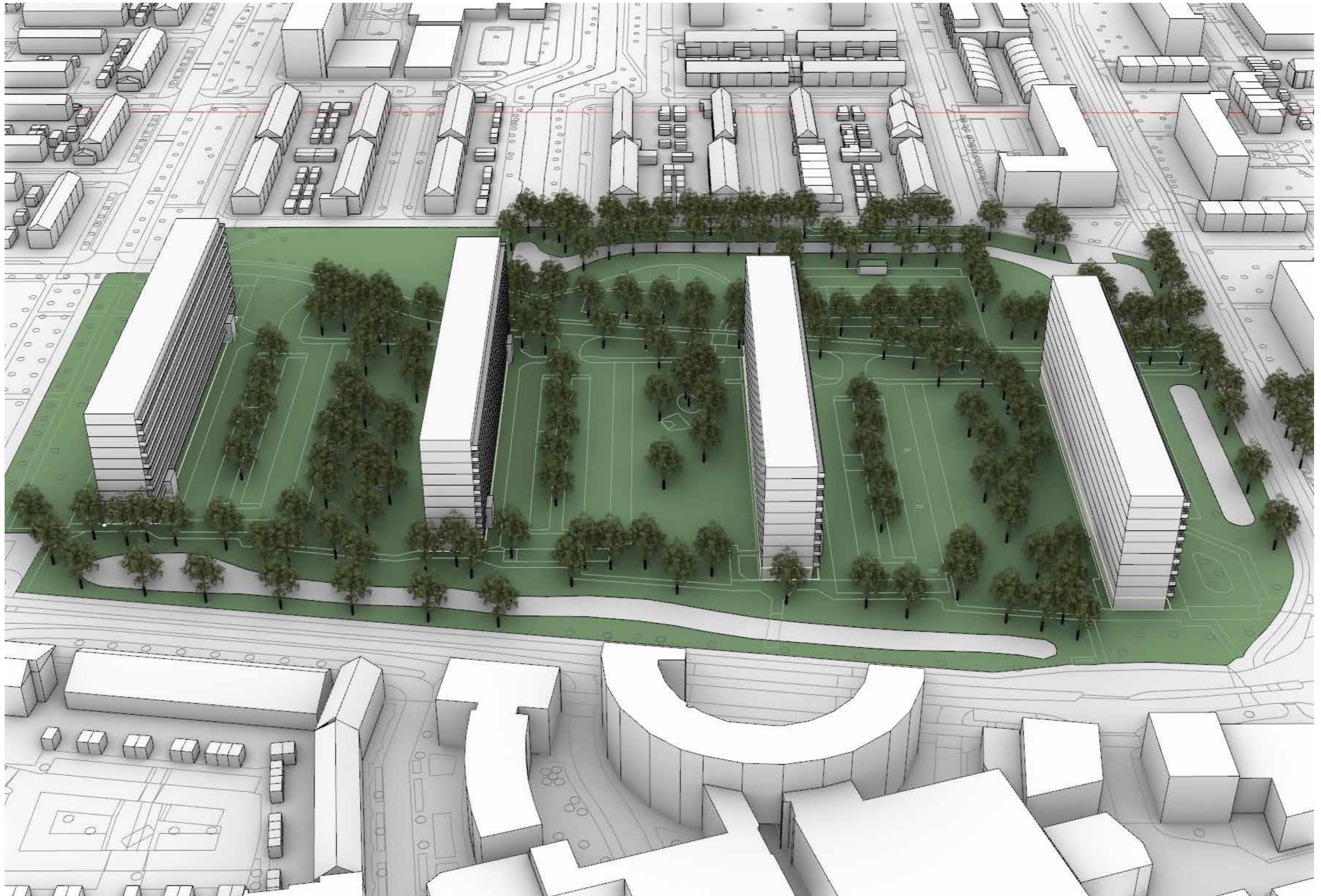
3. Weverstede, 21 lagen



4. Lantaarnstede, 16 lagen









LEVENDIGE GEBOUWEN

TOREN EN GALERIJ BLOK



Wonen op begane grond



Entree op de hoek



Collectieve woonkamer

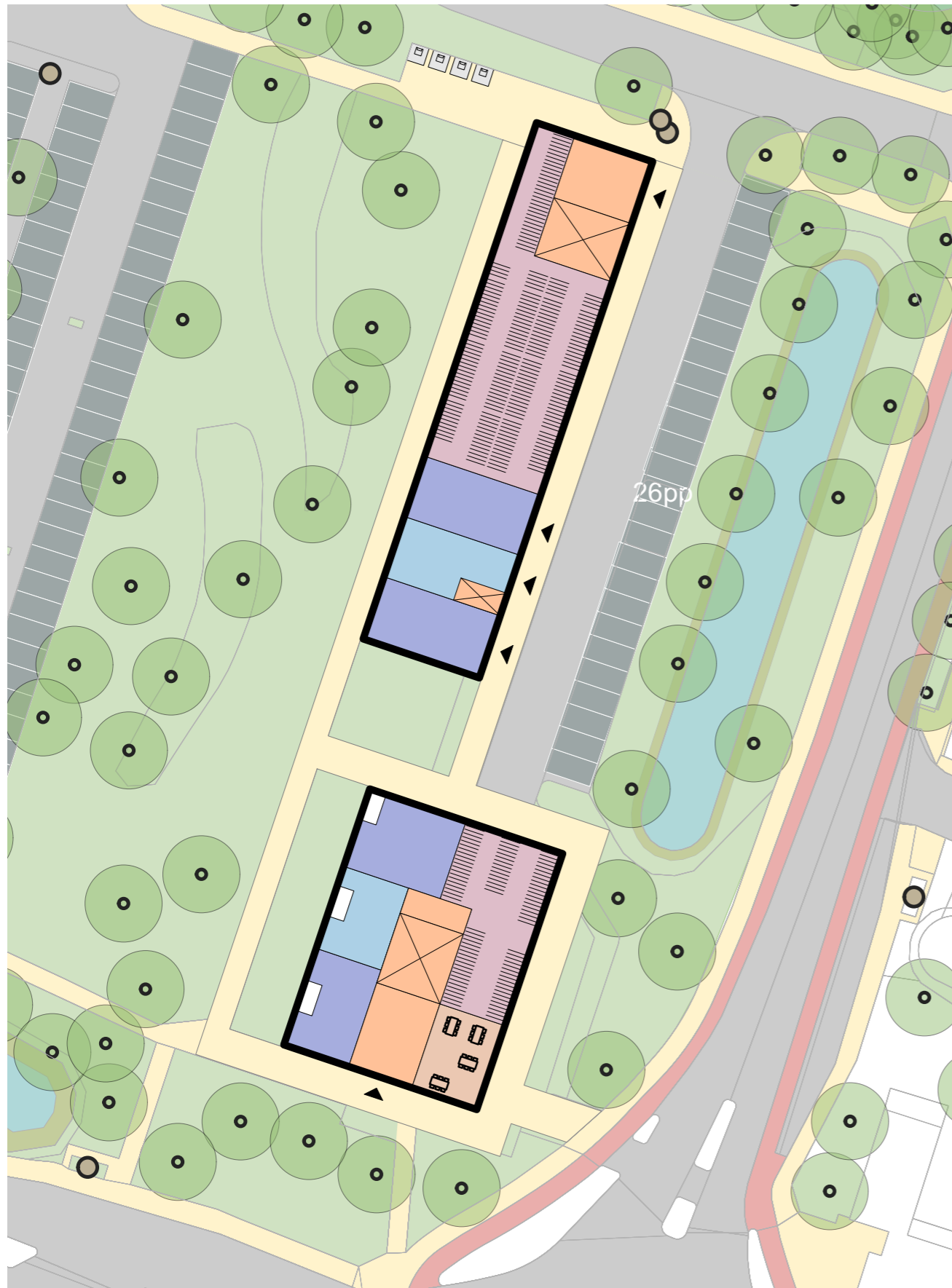


Fietsenstalling met transparante gevel

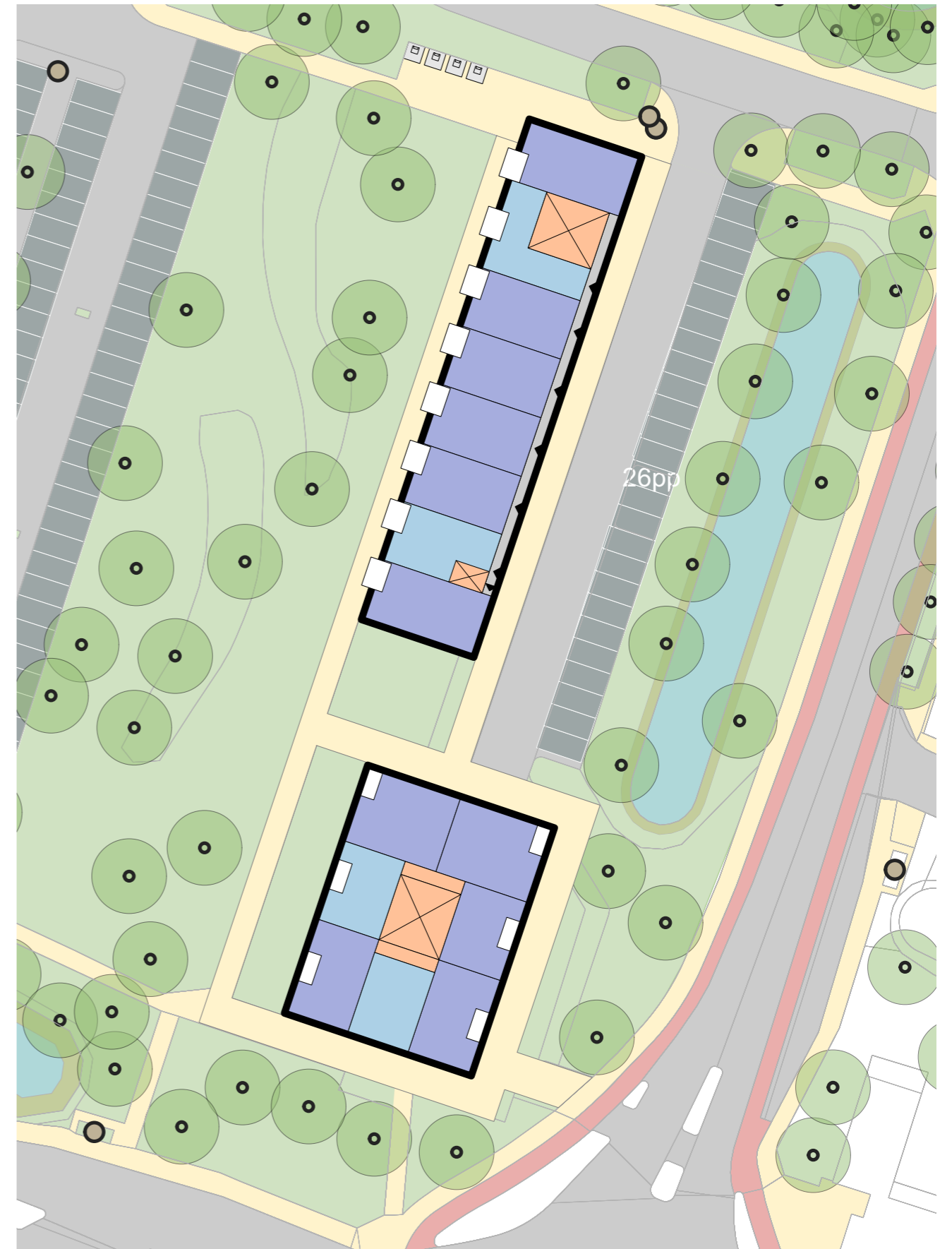
PLATTEGRONDEN

TOREN EN GALERIJ BLOK

begane grond

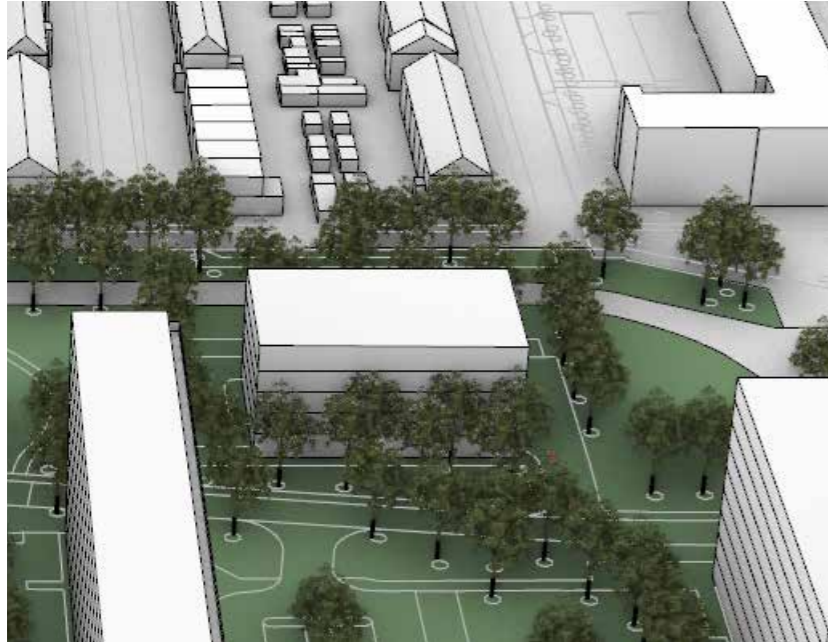


standaard verdieping



LEVENDIGE GEBOUWEN

PORTIEKGEBOUW



Groene en gebouwde erfafscheiding

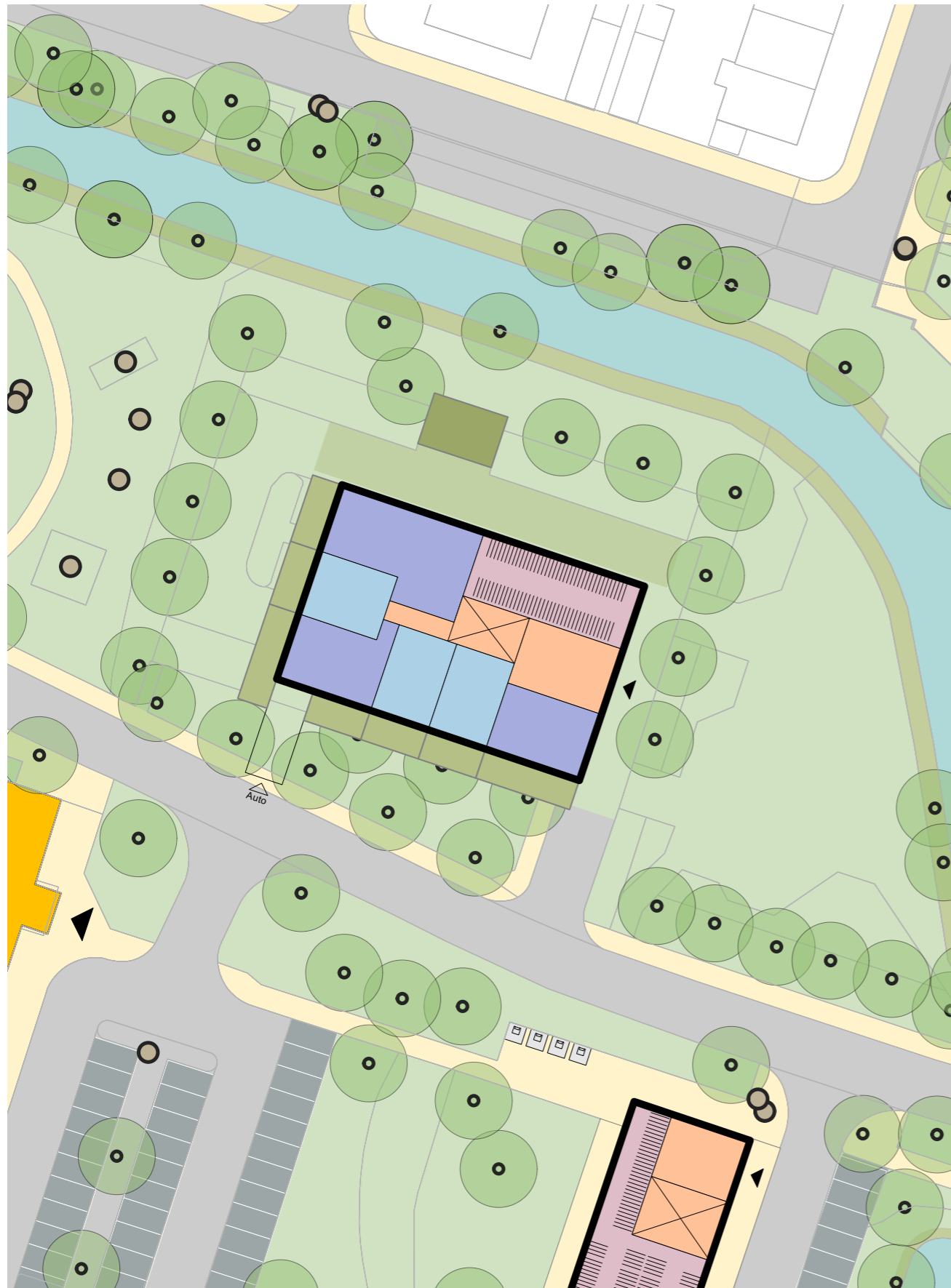


Parking inrit als aandachtspunt

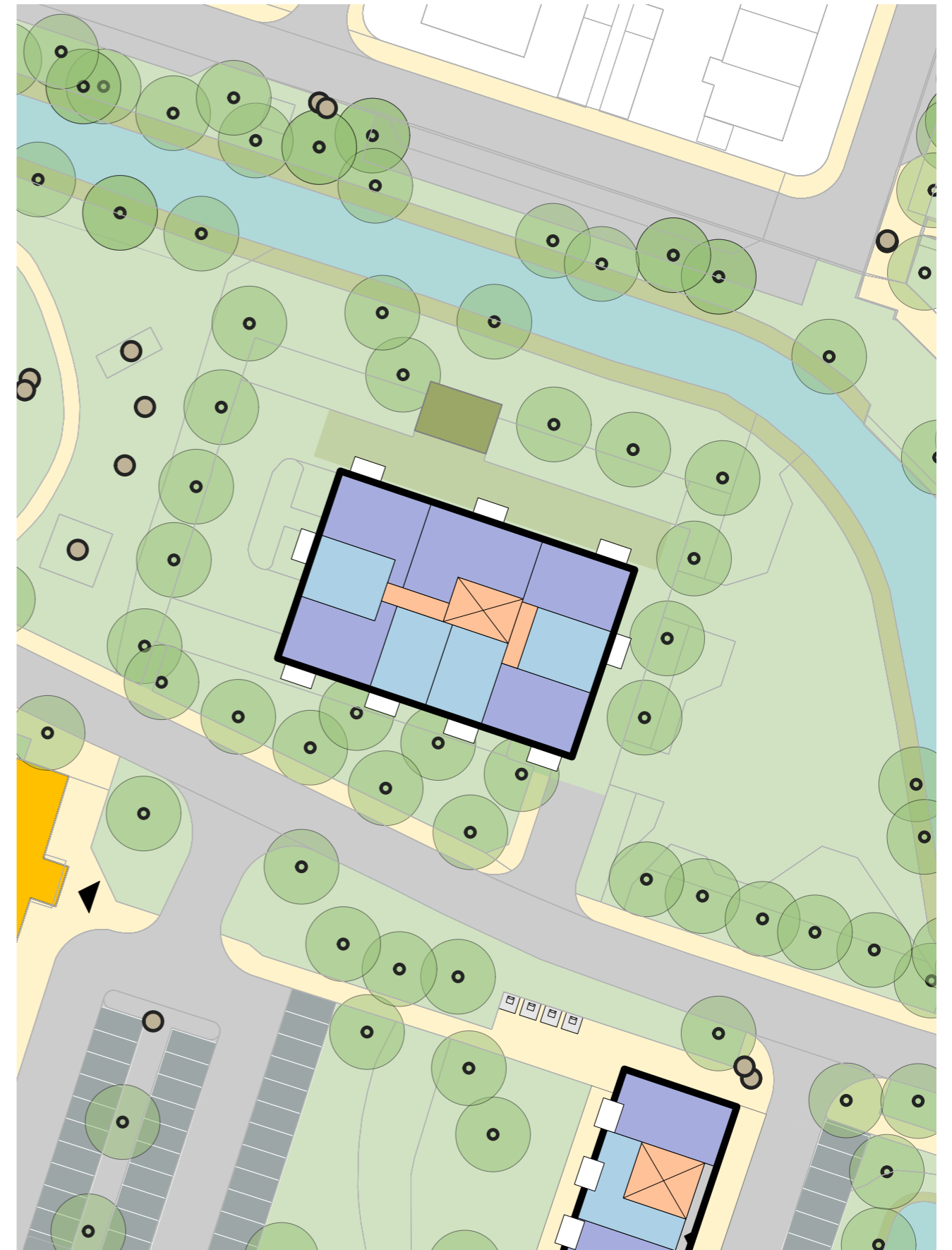
PLATTEGRONDEN

PORTIEKGEBOUW

begane grond

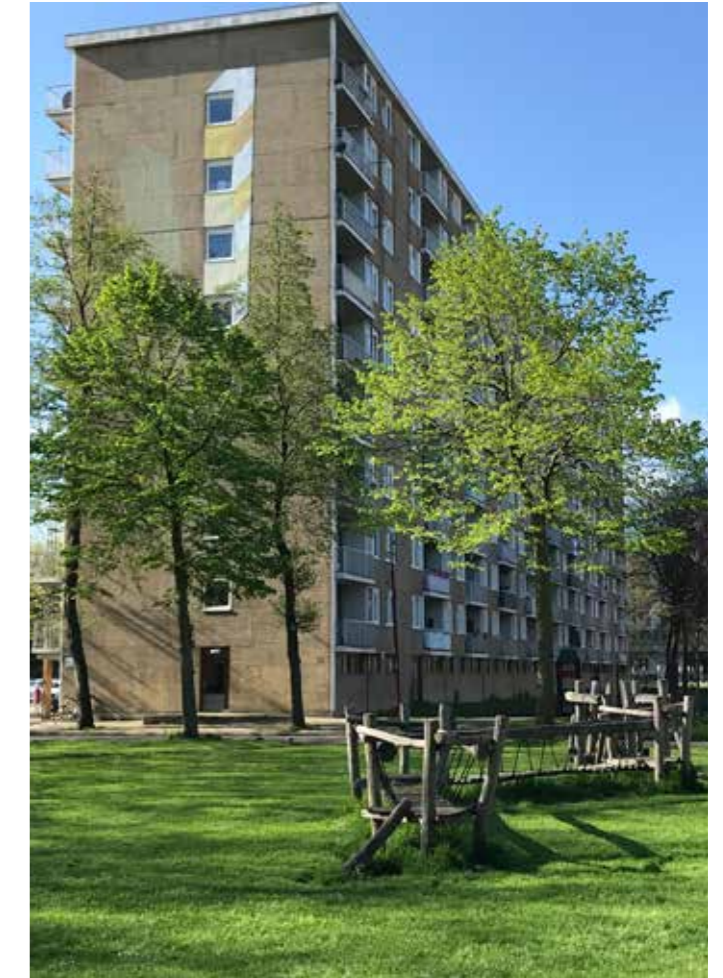


standaard verdieping

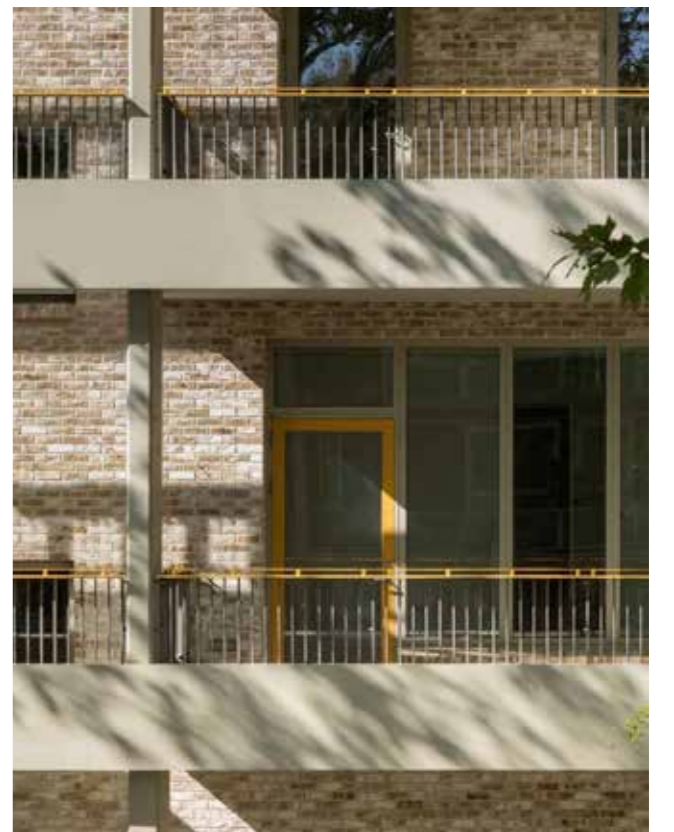
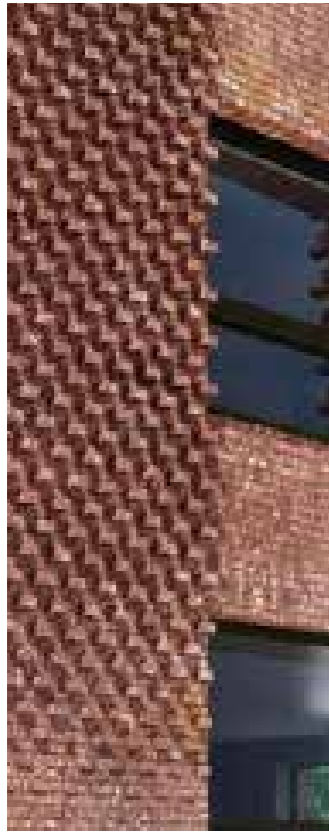


UITSTRALING GEBOUWEN OMGEVING

SOBERE BAKSTEEN ARCHITECTUUR

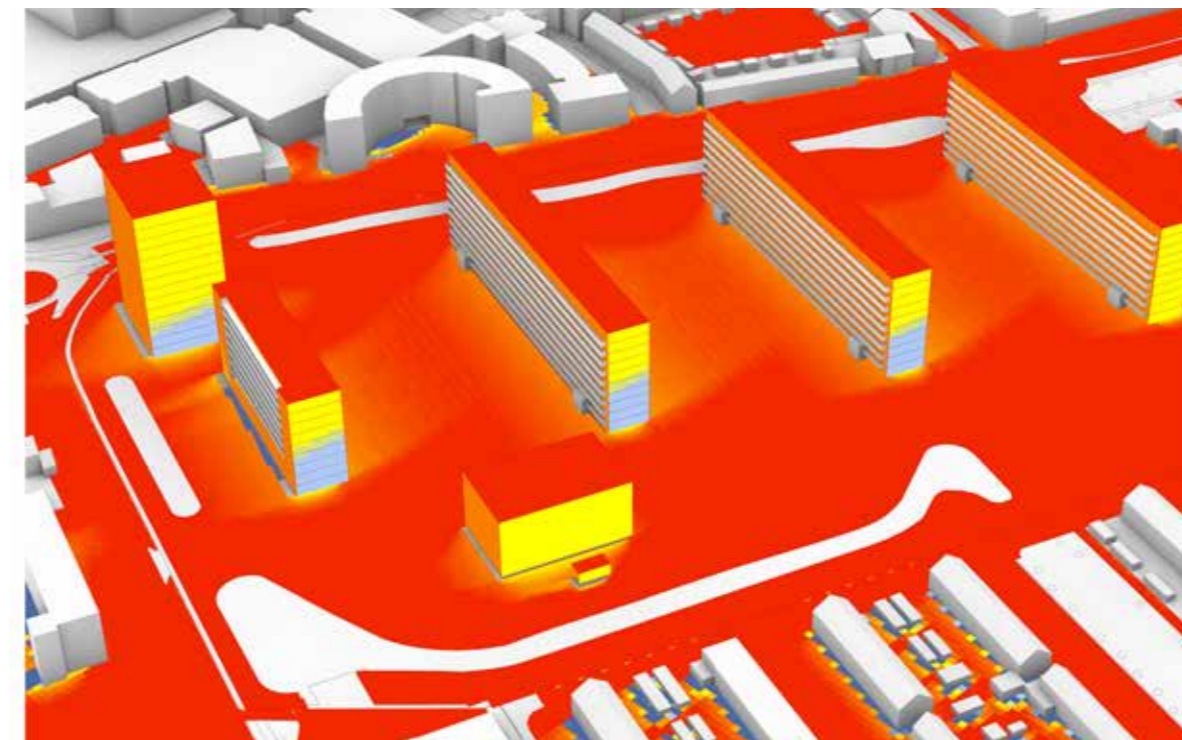
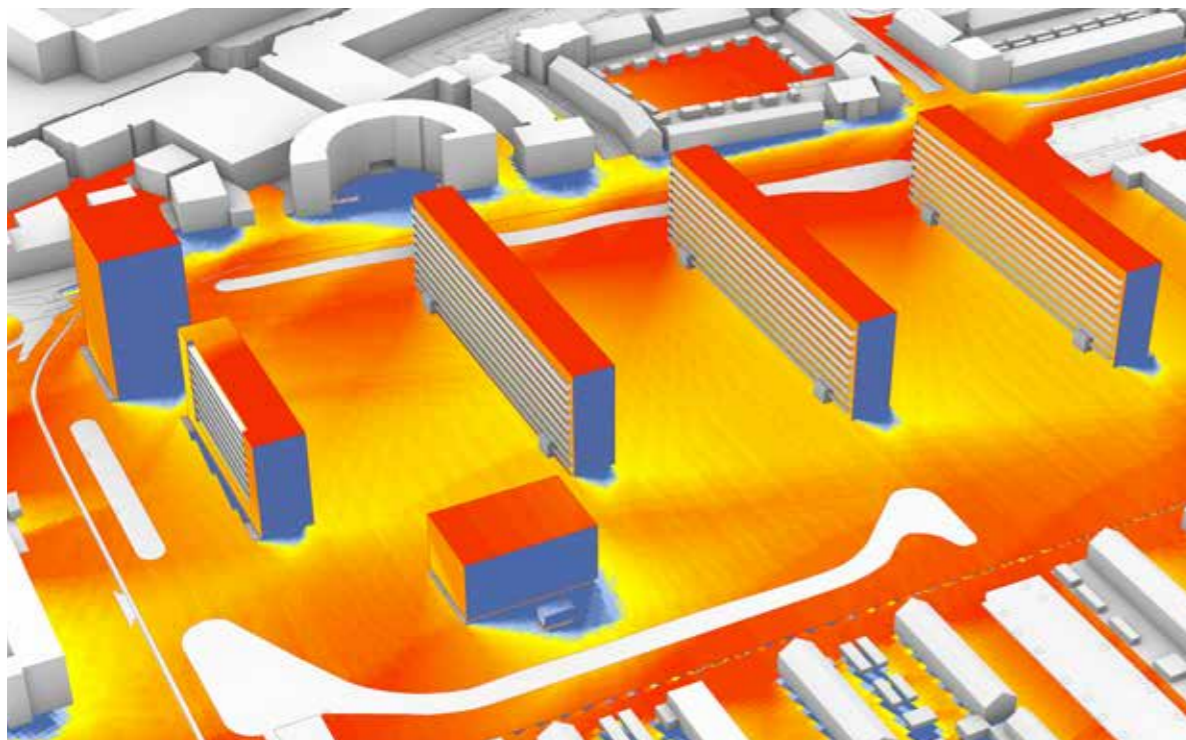
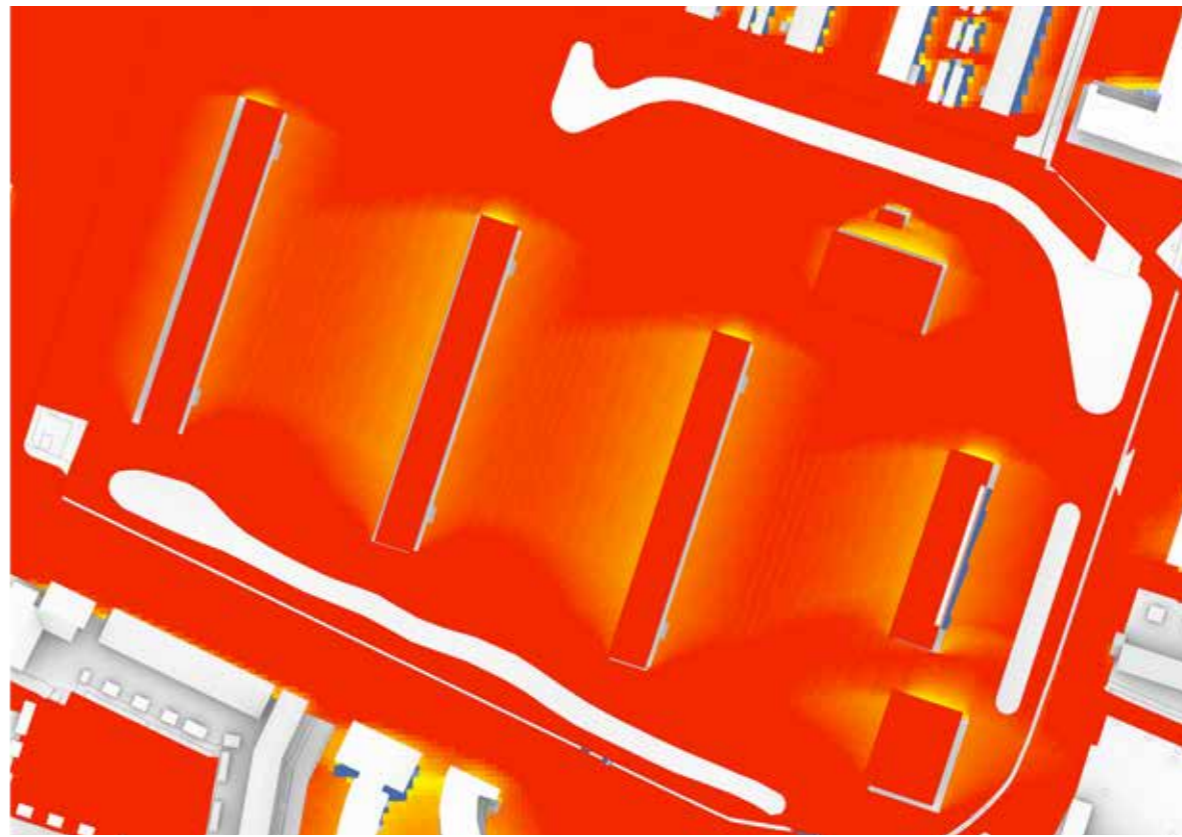
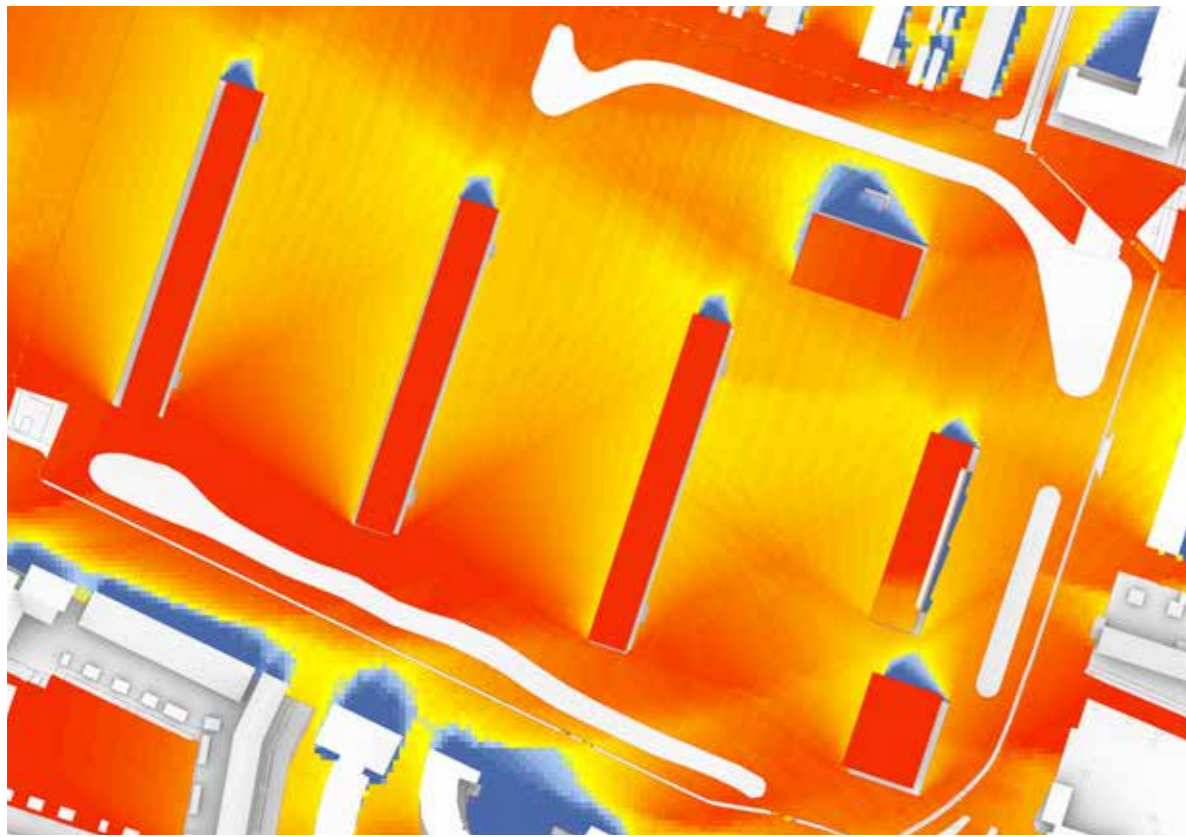


UITSTRALING NIEUWE GEBOUWEN RIJKERE BAKSTEEN ARCHITECTUUR



Februari

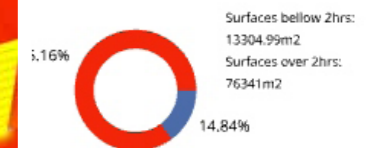
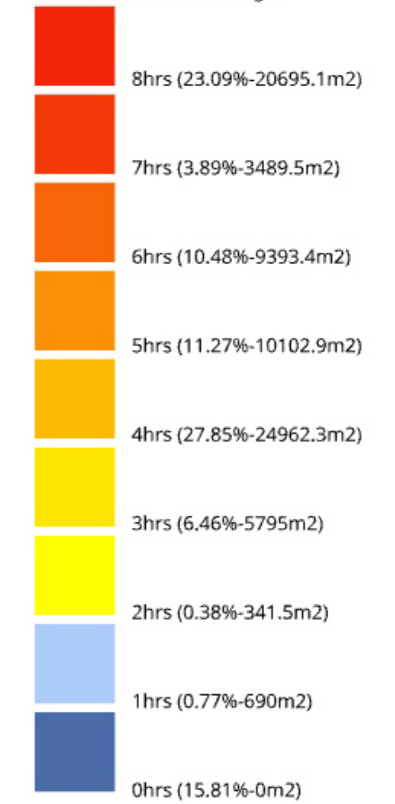
Juni



Sun Hour Analysis

19-2 from 8:00 to 18:00

Hours of sun // Percentage:



Project: Nijpelsplantsoen Nieuwegein
Location: Utrecht [NL]
Program: Masterplan
Time: 11.2022
Role: Urban Design
Client: -

**KCAP
WOONIN
GEMEENTE NIEUWEGEIN**