

# Model A



**totaal volume** 10500m<sup>2</sup>

**36x 60m<sup>2</sup>**

**84x 70m<sup>2</sup>**

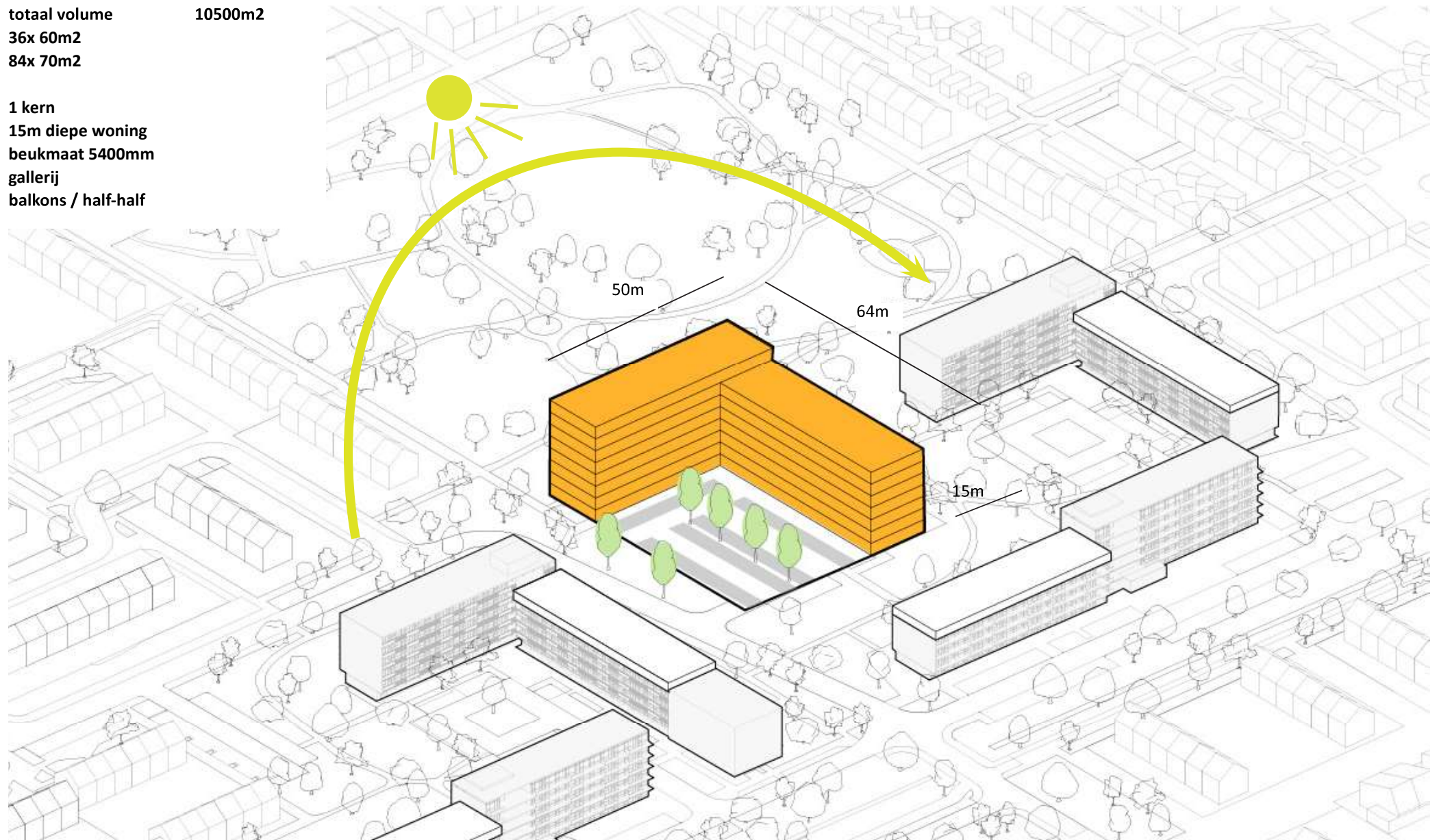
**1 kern**

**15m diepe woning**

**beukmaat 5400mm**

**gallerij**

**balkons / half-half**





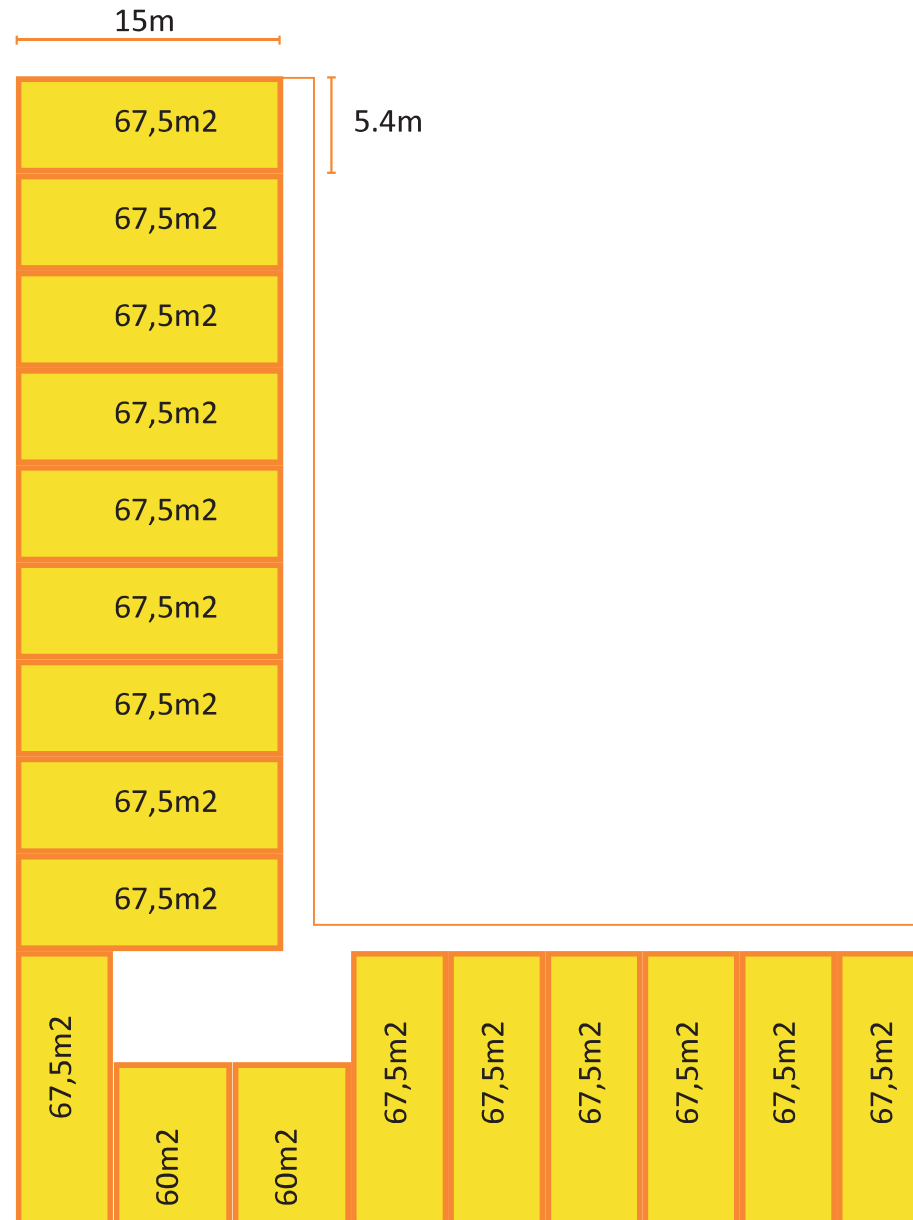
# Model A

referentie



# Model A

schema plattegrond



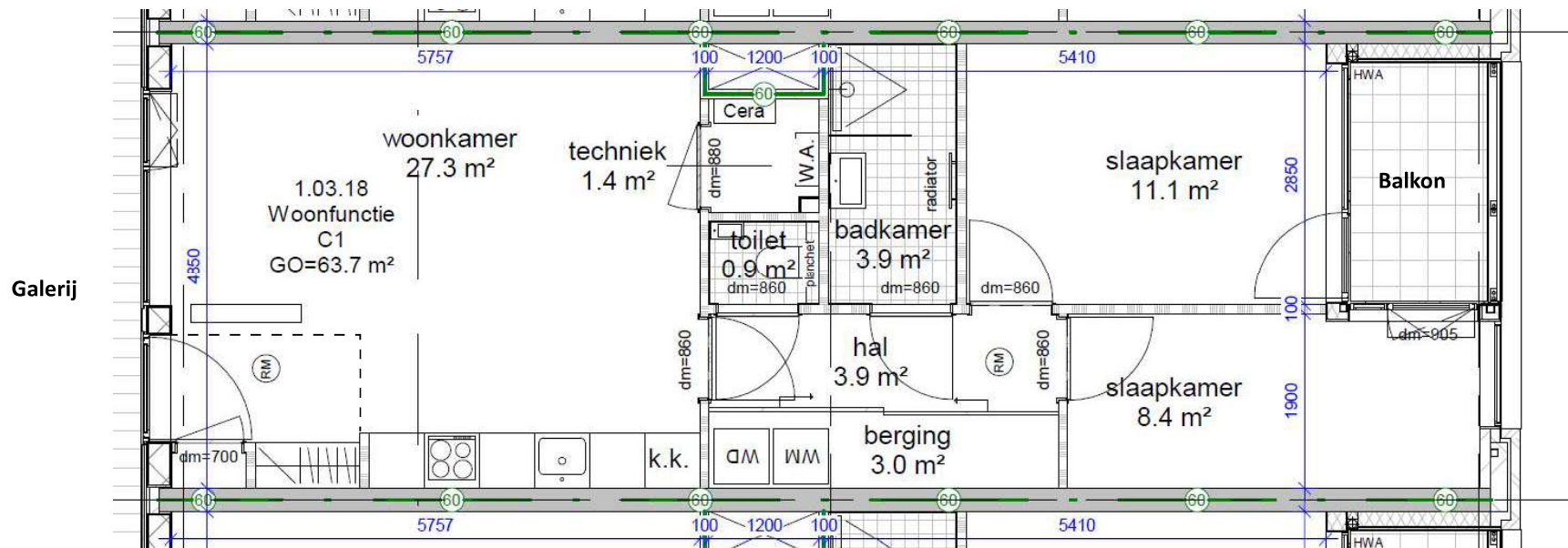


# Model A

## referentie plattegrond



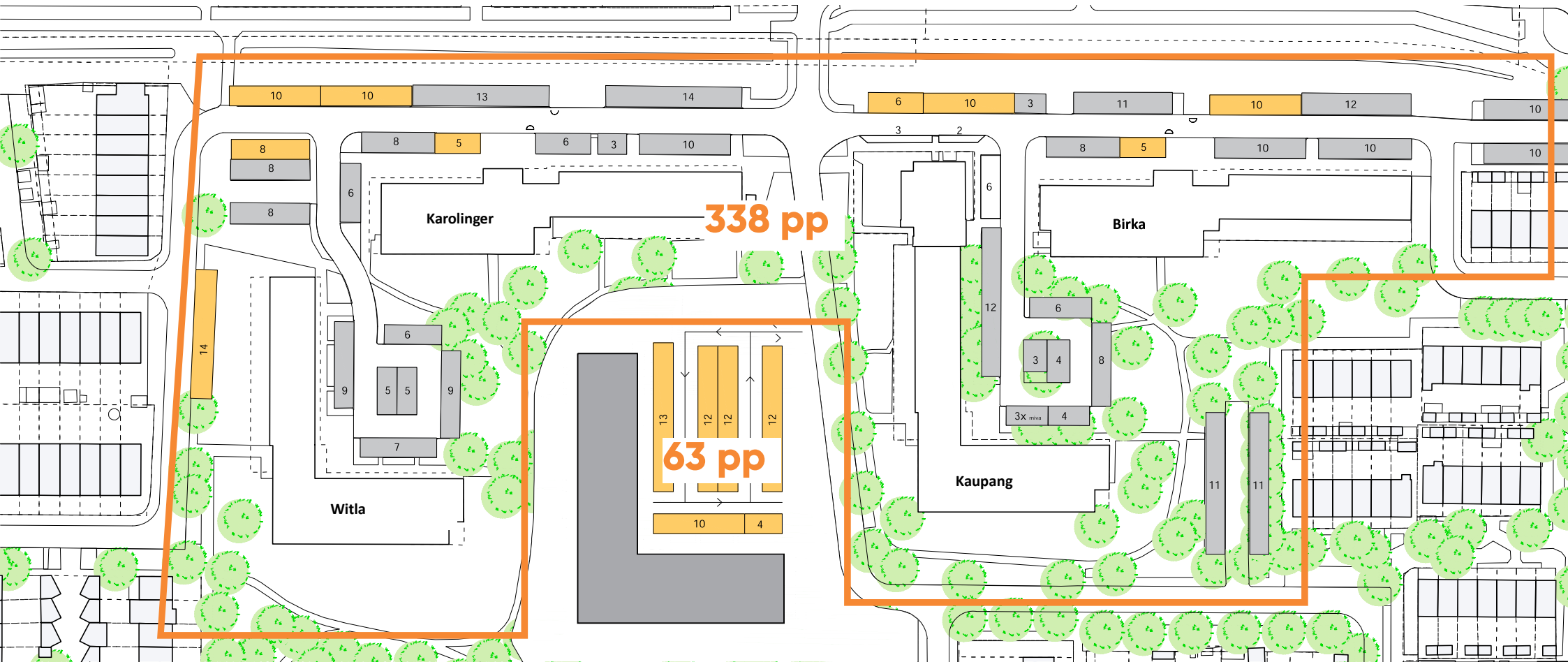
matrix	A
woningbreedte	- beuk 5,4m
positie woonkamer	- woonkamer aan de galerij, en niet aan parkzijde
positie slaapkamer	+ slaapkamer aan balkon
afmetingen balkon	- compact balkon
hergebruik bestaand	- niet mogelijk i.v.m. nieuw stramien
oppervlakte bebouwd	+ heel efficient
oppervlakte gevel	+ zo compact mogelijk
grond kopen van gemeente	+ geen grond van de gemeente nodig (extra budget?)
afmeting parkeercoffer	+ parkeercoffer blijft behouden
ontsluitingen	+ 1 kern nodig



referentie Amsterdamse Poort, PDRA

# Model A

parkeren



bestaand + 1,1	nieuw + 1,2	nieuw + 1,5	
54 +	10 +	0 =	64
53 +	10 +	0 =	62
53 +	10 +	0 =	62
54 +	10 +	0 =	64
0 +	120 +	30 =	150 +
			402