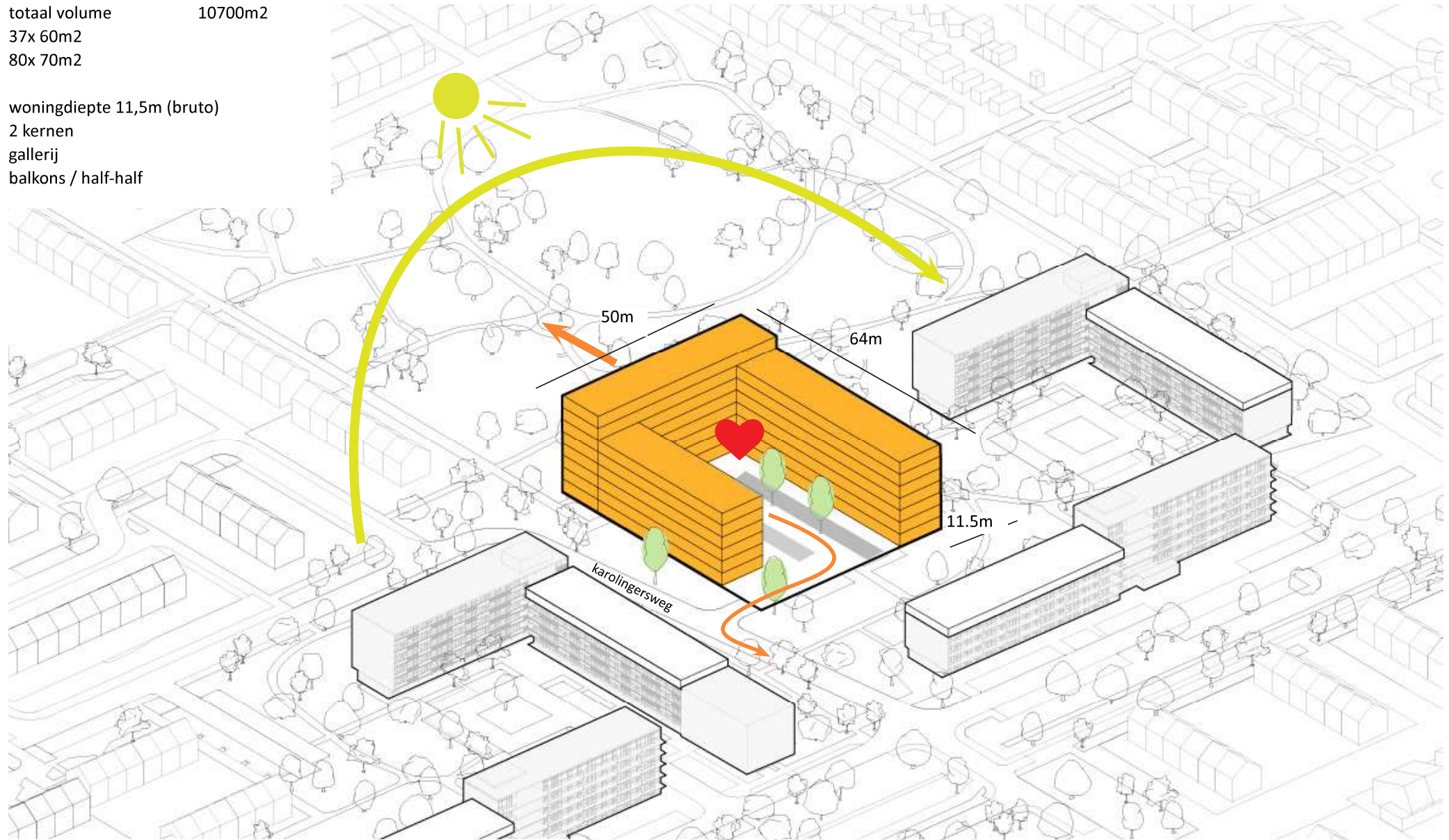


Model B



totaal volume 10700m²
37x 60m²
80x 70m²

woningdiepte 11,5m (bruto)
2 kernen
gallerij
balkons / half-half



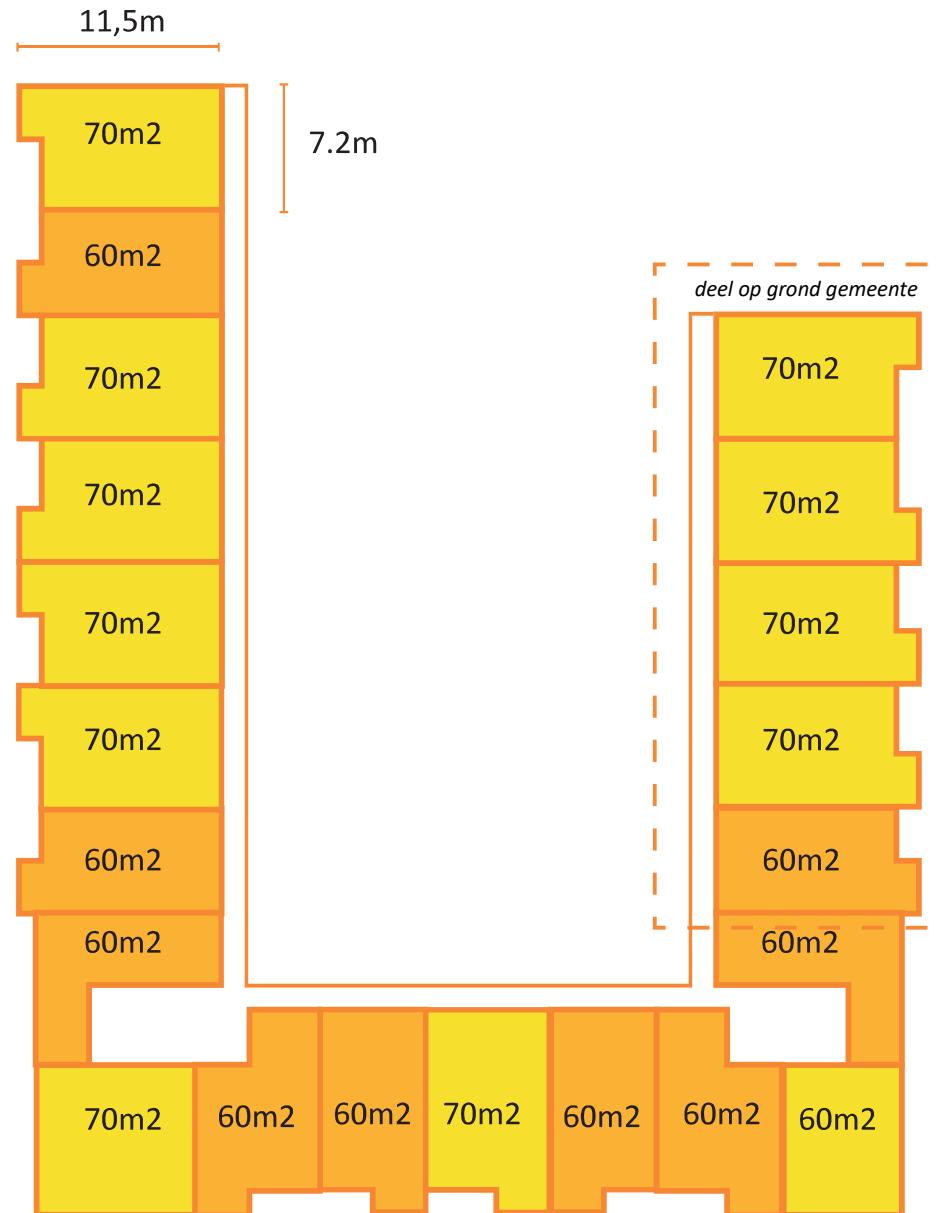
Model B

referentie



Model B

schema plattegrond

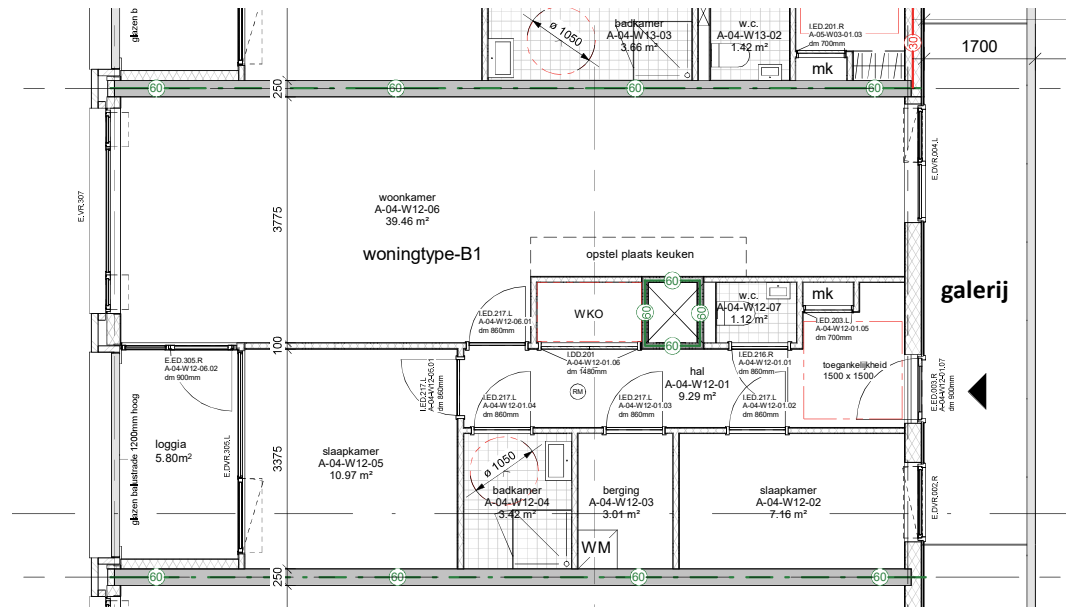


Model B

referentie plattegrond



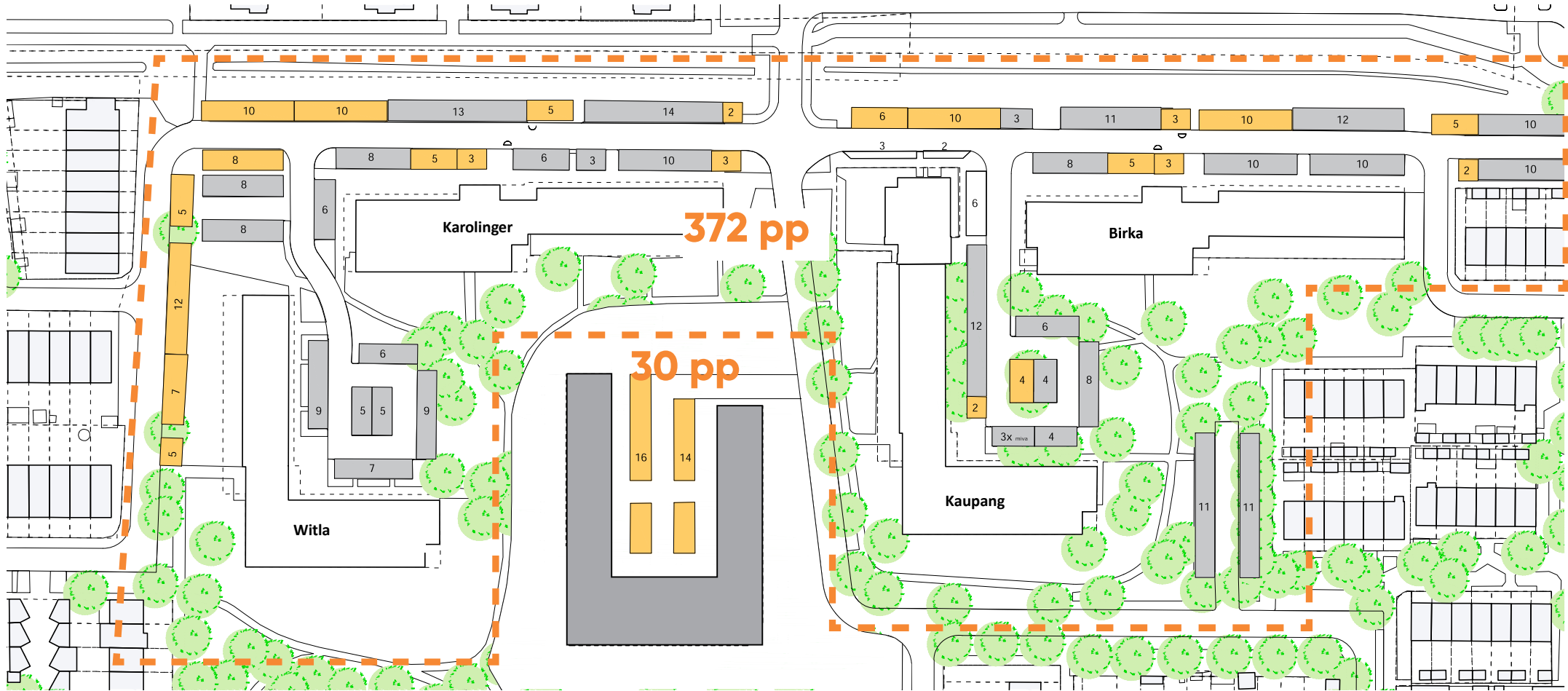
matrix	B
woningbreedte	+ beuk 7,2m
positie woonkamer	+ woonkamer aan het parkzijde
positie slaapkamer	+ slaapkamer aan het balkon en galerij
afmetingen balkon	+ balkon erg breed mogelijk
hergebruik bestaand oppervlakte bebouwd	+/- voordelig om te hergebruiken. maar verstandig?
oppervlakte gevel	- niet heel efficient
oppervlakte gevel	- 2 gevels
grond kopen van gemeente	+/- klein deel van de grond moet gekocht worden
afmeting parkeercoffer	- binnenhof wordt kleiner
ontsluitingen	- 2 kernen



referentie Overvecht Utrecht, PDRA

Model B

parkeren



bestaand + 1,1	nieuw + 1,2	nieuw 1,5	
54 +	10 +	0 =	64
53 +	10 +	0 =	62
53 +	10 +	0 =	62
54 +	10 +	0 =	64
0 +	120 +	30 =	150 +
			402