

Model C



totaal volume 10200m²

37x 60m²

80x 70m²

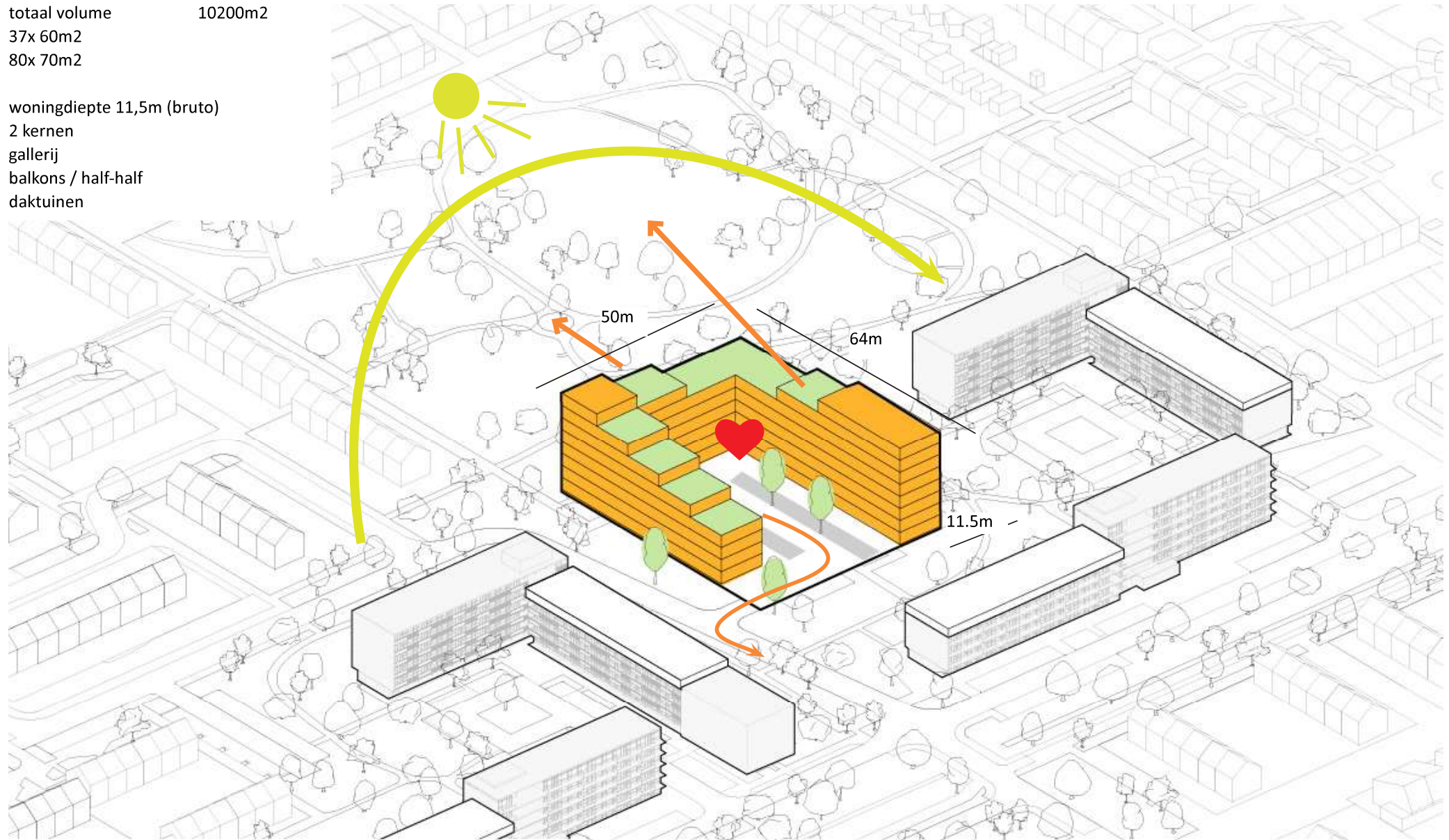
woningdiepte 11,5m (bruto)

2 kernen

gallerij

balkons / half-half

daktuinen



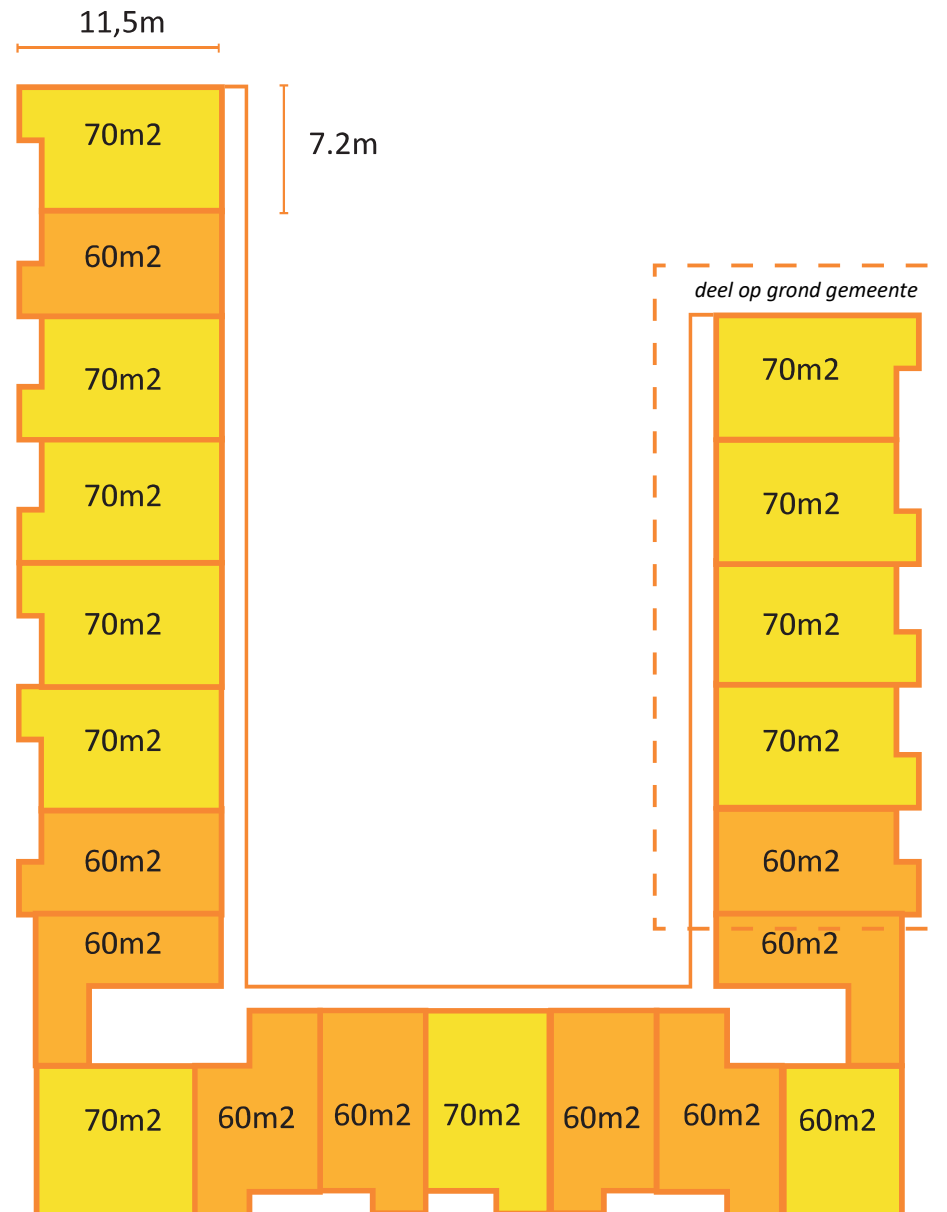
Model C

referentie



Model C

opzet plattegrond

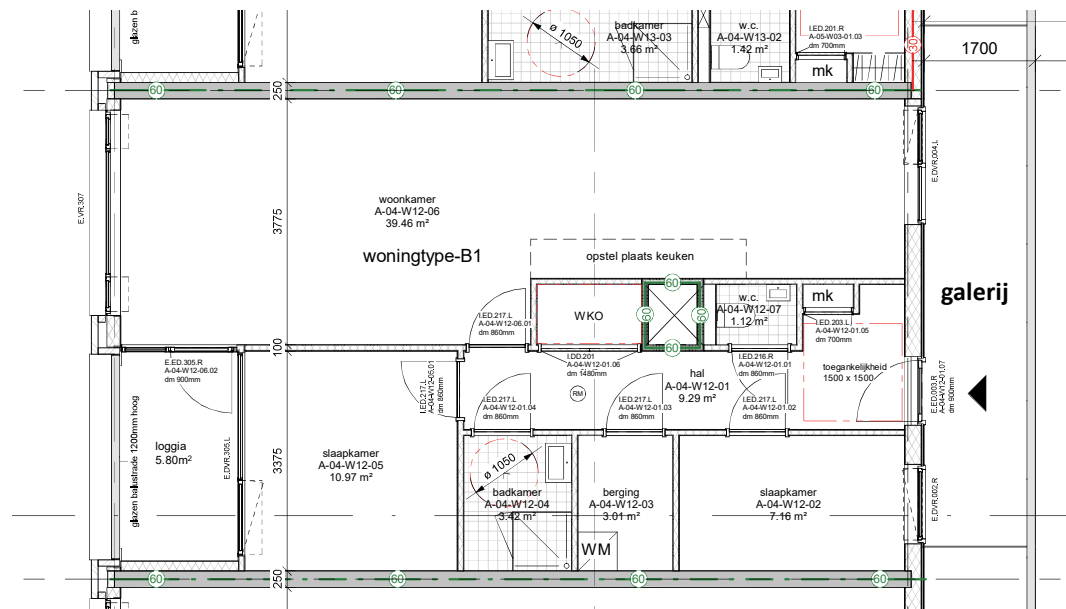


Model C

referentie plattegrond



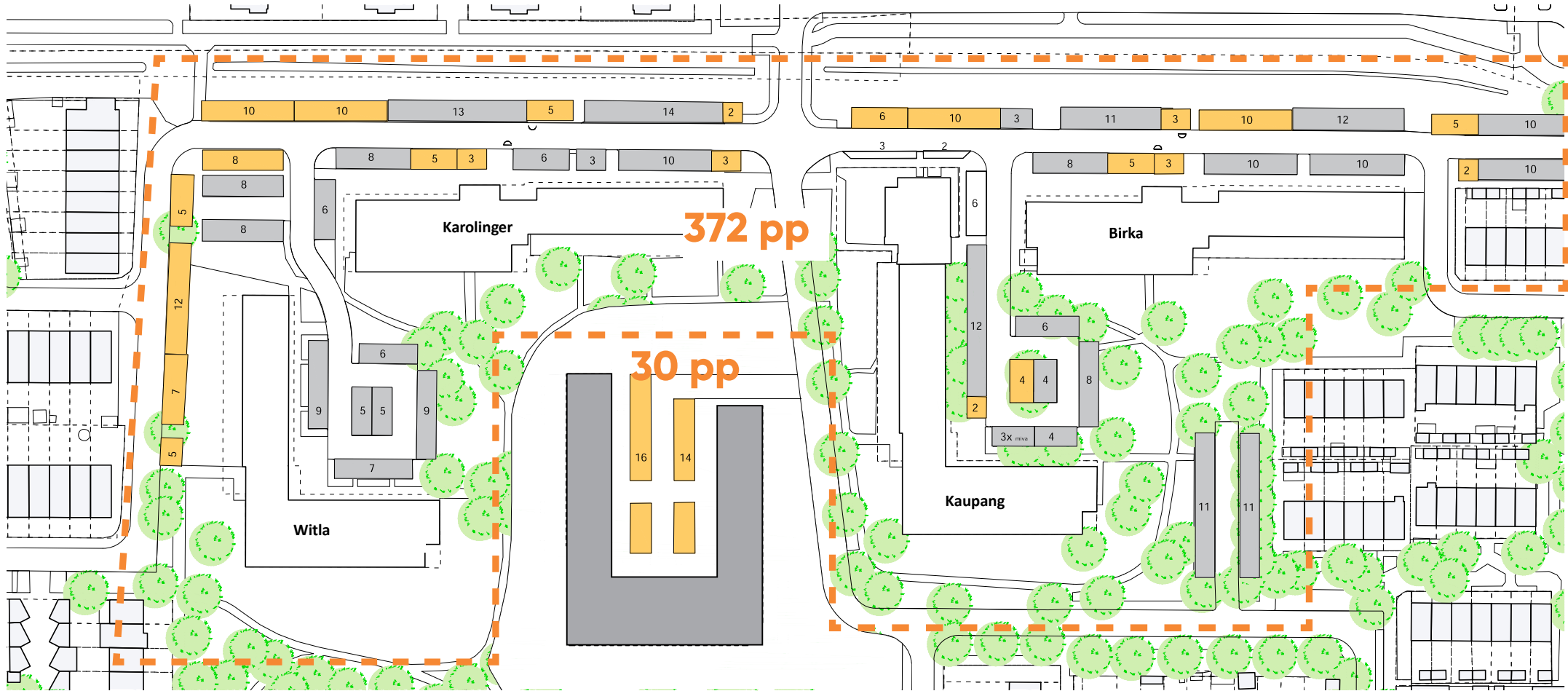
matrix	B
woningbreedte	+ beuk 7,2m
positie woonkamer	+ woonkamer aan het parkzijde
positie slaapkamer	+ slaapkamer aan het balkon en galerij
afmetingen balkon	+ balkon erg breed mogelijk
hergebruik bestaand	+/- voordelig om te hergebruiken. maar verstandig?
oppervlakte bebouwd	- niet heel efficiënt
oppervlakte gevel	- 2 gevels
grond kopen van gemeente	+/- klein deel van de grond moet gekocht worden
afmeting parkeercoffer	- binnenhof wordt kleiner
ontsluitingen	- 2 kernen



referentie Overvecht Utrecht, PDRA

Model C

parkeren



bestaand + 1,1	nieuw + 1,2	nieuw 1,5	
54 +	10 +	0 =	64
53 +	10 +	0 =	62
53 +	10 +	0 =	62
54 +	10 +	0 =	64
0 +	120 +	30 =	150 +
			402